

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

der MeinDepot R&R GmbH, FN 456969p

Gegenstand dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist die Nutzung von Lagercontainern durch Nutzungsberechtigte gegen Bezahlung einer Nutzungsgebühr.

Die Bestimmungen vorliegender Allgemeiner Geschäftsbedingungen gelten mit erster Nutzung durch die, mit Benutzungsbeginn übergebene Zutrittskarte als akzeptiert

Nach Benutzungsbeginn ist der Container sofort in der Verfügung des Nutzungsberechtigten und wird auf eine Übergabe/Übernahme beidseitig verzichtet.

Der Lagercontainer gilt andererseits mit Ablauf des, in der Nutzungsvereinbarung genannten Endigungsdatums als übernommen und rückgestellt und ist zu diesem Datum vom Nutzungsberechtigten geräumt von eigenen Fahrnissen und besenrein zu halten.

Eine Versicherung der, in den Containern gelagerten Fahrnisse kann seitens des Nutzungsgebers nur im Rahmen der Polizze Nr. K4-X535.104-0 der Donau Versicherung gewährleistet werden und ist eine Haftung über die darin vereinbarten Versicherungsleistungen hinaus für eine Haftung des Nutzungsgebers jedenfalls ausgeschlossen.

Über die vorab genannte Versicherungspolizze hinaus sind keinerlei Versicherungen seitens des Nutzungsgebers abgeschlossen und insbesondere auch nicht die eingelagerten Waren/Gegenstände/Fahrnisse versichert.

Die Lagerung der Ware in den Lagercontainern erfolgt auf eigenes Risiko des Nutzungsberechtigten und verpflichtet sich dieser, die Ware/Gegenstände/Fahrnisse auf ihren Wiederbeschaffungswert zu versichern und kann dafür eine, vom Nutzungsgeber vermittelte Versicherung abschließen oder sich selbst angemessen versichern.

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),  
[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel: +43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367  
**FB-Nr:** 456969p **UID:** ATU 71292139

Ausdrücklich hingewiesen wird auf das Pfandrecht und das Zurückbehaltungsrecht des Nutzungsgebers. Für den Fall des Zahlungsverzuges stimmt der Nutzungsberechtigte ausdrücklich zu, dass der Nutzungsgeber berechtigt ist eine außergerichtliche Verwertung durchzuführen und sich aus dem Verkauf der eingelagerten Gegenstände zu befriedigen. Die Firma MeinDepot R&R GmbH ist berechtigt diesen Verkauf selbst oder über ein Drittunternehmen durchzuführen. Im Falle einer Unverkäuflichkeit oder Unverhältnismäßigkeit der Verwertungskosten zum Wert der eingelagerten Waren ist MeinDepot R&R GmbH berechtigt die Entsorgung vorzunehmen. Die Kosten der Verwertung oder Entsorgung gehen zu Lasten des Nutzungsberechtigten, so dass der Nutzungsberechtigte diese Kosten der Firma MeinDepot R&R GmbH zu ersetzen hat, wenn Firma MeinDepot R&R GmbH die Kosten vorfinanziert hat.

Bei Zahlungsverzug höher als die Kautions- oder 2 Netto Mieten werden im ersten Schritt die Lagerboxen mit einem zusätzlichen Schloss versperrt, sodass der Zutritt nur mit Personal von MeinDepot oder bei Vorlage einer unwiderruflichen Zahlungsbestätigung oder Zahlung (Bar/ Karte) im Büro wieder gewährleistet wird.

Bei Auflösung der Nutzervereinbarung seitens des Nutzungsberechtigten innerhalb der vertraglich festgehaltenen Mietdauer wird die Kautions vom Nutzungsgeber einbehalten. Die Kündigung des Mieters/ Nutzungsberechtigten muss innerhalb der Fristen schriftlich oder persönlich erfolgen.

Sollte der Vertrag durch Fristablauf enden oder durch Kündigung aufgelöst werden, so trifft den Nutzungsberechtigten die Verpflichtung die Lagerbox unverzüglich zu räumen. Im Falle eines Räumungsverzuges wird ein Benützungsentgelt in der Höhe des ursprünglichen Nutzungsentgeltes in Rechnung gestellt.

Sollte nach Ablauf der im Mietvertrag angegebenen Mietdauer keine fristgerechte Kündigung seitens des Nutzungsberechtigten beim Nutzungsgeber eingelangt sein, verlängert sich die Miete monatsweise solange weiter, bis eine fristgerechte Kündigung ausgesprochen wird. Kündigungen sind per Mail zuzustellen.

Aus etwaigen Nutzungsstörungen, welcher Art auch immer, kann der Nutzungsberechtigte gegenüber dem Nutzungsgeber keinerlei Rechte ableiten.

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),  
[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel: +43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367  
**FB-Nr:** 456969p UID: ATU 71292139

Nicht gelagert werden dürfen verderbliche Waren (z.B. Nahrungsmittel), Lebewesen (tot oder lebendig), Sprengstoffe, gefährliche Stoffe, Drogen, Suchtgifte, Chemikalien oder Stoffe, die Gefahrgutbestimmungen unterliegen uä. Es dürfen keine leicht entflammbaren Materialien, sowie feuergefährliche Stoffe (z.B. Benzin, Spiritus, Feuerwerk, ...) gelagert werden. Waffen und Munition dürfen nur lt. Auflage des derzeit gültigen Waffengesetzes gelagert werden – für die Einhaltung der Regularien ist der Mieter allein verantwortlich. Ebenfalls verboten sind radioaktive oder anders gesundheitsschädliche Materialien, giftige Abfälle, Sondermüll oder Materialien, welche irgendwelche Emissionen abgeben (z.B. Hitze, Dampf, Geruch, ...) sowie jegliche Materialien, deren Besitz per Gesetz oder Verordnung entweder generell oder zumindest dem Nutzungsberechtigten verboten ist oder deren Verwahrung im Lagercontainer gesetzlich oder per Verordnung verboten ist. Weiteres können elektronische Geräte aller Art, welche kälte – oder wärmeempfindlich sind auf eigene Gefahr des Nutzungsberechtigten mit Vorbehalt eingelagert werden. Außerhalb des gemieteten Lagercontainers darf nicht gelagert werden, d.h. Ablagerungen auf dem Gelände sind strikt verboten, da sonst Fluchtwege verstellt und der barrierefreie Zugang zu den Containern nicht gewährleistet werden können. Das benutzen der Mülleimer für die Entsorgung von mitgebrachtem Haushaltsmüll oder sogar Sperrmüll jeglicher Art ist untersagt und wird durch Kameraüberwachung kontrolliert. Bei Zuwiderhandlung wird der Müll auf Kosten des Verursachers zur Entsorgung gebracht.

Kurz gesagt: Bitte schädigen, gefährden oder belästigen Sie durch die gelagerten Dinge und Ihr Verhalten weder sich selbst noch die anderen Nutzungsberechtigten, die Container oder das Gelände.

Auf dem ganzen Gelände herrscht Alkoholverbot & Rauchverbot.

Der Lagercontainer darf nur als Lager benutzt werden. Insbesondere die, unter Pkt. 1 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen genannten Verbote gelten als vereinbart. Der Nutzungsberechtigte sichert bereits jetzt zu, dass alle gelagerten Waren/Gegenstände/Fahrnisse in seinem Eigentum stehen oder der Eigentümer der Waren/Gegenstände/Fahrnisse mit deren Lagerung durch den Nutzungsberechtigten einverstanden ist bzw. er dieses Einverständnis vor Verbringung der Gegenstände in

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),  
[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel: +43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367  
**FB-Nr:** 456969p **UID:** ATU 71292139

den Lagercontainer einholt. Der Nutzungsberechtigte ist nicht berechtigt, den Container entgeltlich oder unentgeltlich Dritten zu überlassen (z.B. Untermiete), weder zur Gänze noch in Teilen.

Es ist dem Nutzungsberechtigtem oder dessen Bevollmächtigtem verboten:

Den Container oder das Gelände in einer derartigen Weise zu verwenden, das andere Nutzungsberechtigte oder der Nutzungsgeber gestört oder beeinträchtigt werden oder werden könnten.

Irgendeine Tätigkeit auszuüben, welcher einer gewerblichen oder sonstigen Bescheinigung bedarf.

Die Lagerbox als Büro, als Wohnung oder als Geschäftsadresse zu verwenden.

Etwas ohne Genehmigung des Nutzungsgebers an Wand, Decke oder Boden zu befestigen oder irgendeine Veränderung im Container vorzunehmen (z.B. Malen, technische Veränderungen, ...).

Emissionen jedweder Art aus dem Container austreten zu lassen.

Der Verkehr von Fahrzeugen oder Waren/Gegenstände/Fahrnisse auf oder vor dem Gelände, oder Dritte in irgendeiner Form zu behindern. Sollten Schäden am Lagercontainer oder an den allgemeinen Teilen auftreten, ist der Nutzungsberechtigte verpflichtet, diese unverzüglich dem Nutzungsgeber zu melden (ob der Nutzungsberechtigte daran schuld ist oder nicht). Die Lagerung und das Abstellen von Gegenständen außerhalb des gemieteten Containers sind strikt untersagt. Des Weiteren erklärt der Nutzungsberechtigte, das die eingelagerten Waren weder beschädigt, feucht oder sonstige Vorbeschädigungen haben und die Waren anständig gelagert werden. Im Falle eines Schadens kann seitens der Versicherung ein Sachverständiger beauftragt werden, um den Schaden zu analysieren.

Sollten Zustellungen an die bekannten Kontaktdaten des Nutzungsberechtigten nicht möglich sein, ist der Nutzungsberechtigte einverstanden, dass Erklärungen (insbesondere Kündigungen) in der gemieteten Lagerbox hinterlegt werden können und somit rechtswirksam sind.

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),  
[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel: +43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367  
**FB-Nr:** 456969p **UID:** ATU 71292139

Die gesetzliche Vergebühung von 1% der Gesamtsumme ist auf der Nutzervereinbarung ausgewiesen.

Im Rahmen unserer Vereinbarungen werden Honoraranpassungen in Abhängigkeit von den allgemeinen Preissteigerungen durchgeführt, wobei sich diese am Verbraucherpreis-Index (VPI 2010, Basismonat Vertragsabschluss) orientieren. Eine entsprechende Anpassung erfolgt bei einer erstmaligen Überschreitung von 2%.

Kautionen werden nach ordnungsgemäßer Kündigung und Rückgabe der Schlüssel, Chipkarte und Lagerbox binnen 10 Werktagen überwiesen.

Die Firma MeinDepot R&R GmbH weißt weiteres darauf hin, das mit ausreichender Vorankündigungszeit ein Standortwechsel der gesamten Lagerfläche oder Teilen der vermieteten Lagerboxen im Radius von bis zu ca.5 KM möglich bzw. in Erwägung zu ziehen wäre.

## **Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Datenschutzerklärung MeinDepot R&R GmbH**

Sehr geehrter Kunde!

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir dazu verpflichtet, Sie darüber zu informieren, warum wir Ihre Daten erheben und in welcher Form sie verarbeitet werden.

### **I. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir möchten Sie zunächst darüber informieren, dass Ihre Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen rechtmäßig verarbeitet werden. Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die gewünschte Dienstleistung erforderlich, damit wir diese ordnungsgemäß abwickeln und abrechnen können. Wenn Sie uns diese Daten nicht zur Verfügung stellen, werden wir die Ausführung der Vermietung bzw. der Dienstleistung in der Regel ablehnen oder nicht durchführen können. Die Daten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) werden im Konkreten für die Kontaktaufnahme, die Erstellung eines Angebotes / Mietvertrages und für die Rechnungslegung benötigt.

### **II. Empfänger/Empfängerkategorien**

Um angestrebte Zwecke zu erreichen, kann es notwendig sein, dass wir Ihre Daten nachstehenden Empfängern offenlegen müssen:

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),  
[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel: +43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367  
**FB-Nr:** 456969p **UID:** ATU 71292139

\*An Wirtschaftsprüfer und Steuerberater jeweils mit Sitz in Österreich zum Zwecke der Erstellung des Jahresabschlusses sowie auch zum Zwecke der laufenden steuerrechtlichen Beratung

\*Im Rahmen einer Prüfung an das Finanzamt

\*Zum Zwecke der Abwicklung von Schadensfällen an Versicherungen mit Sitz innerhalb der Europäischen Union

\*Schlichtungsstellen oder Behörden, wenn und soweit dies zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen des Betriebes notwendig ist oder dazu eine gesetzliche Ermächtigung oder Verpflichtung besteht, zum Zwecke der Einbringlichmachung und Betreibung ausstehender Forderungen an Inkassoinstitute und Anwälte.

### **III. Speicherdauer**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, soweit erforderlich, für die Dauer der Geschäftsbeziehung sowie darüber hinaus für die Dauer gesetzlicher Aufbewahrungsfristen. Daher werden Ihre Daten grundsätzlich nach 7 Jahren ab Beendigung der Dienstleistung gelöscht.

### **IV. Datenübertragung im Internet**

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragen im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail oder Social Media Apps) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz vor dem Zugriff durch Dritte ist uns nicht möglich.

### **V. Betroffenenrechte**

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren.

In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde.

### **VI. Kontakt**

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Meindepot R&R GmbH

Styriastrasse 6 – 8042 Graz

office@meindepot-graz.at

+43 676 840670300

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),

[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel: +43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367

**FB-Nr:** 456969p UID: ATU 71292139