

## Preisliste MeinBüro ab 01.01.2021

Büro 7,4m <sup>2</sup>	inklusive All-in Paket + BK + Strom =	€ 182,50.- netto / Monat
Büro 14 m <sup>2</sup>	inklusive All-in Paket + BK + Strom =	€ 277,50.- netto / Monat
Büro 28 m <sup>2</sup>	auf Anfrage	

### **BK = Betriebskosten:**

€ 7,50 / Büro Container (Wasser, Müll, Grundgebühr)

### **Strom:**

wird pauschal monatlich verrechnet – genaue Abrechnung lt. Messgerät und effektiven Verbrauch

### **All-in Paket beinhaltet:**

je mind. 1x Schreibtisch, Sessel, Kasten, Fenster mit Rollläden, Heizgerät 2KW, Postkasten, Parkplatz, Internet (per WLAN), teilweise Klimaanlage, Messgerät Strom, Heizungsteuerung per APP, Paketannahme, Benutzung Küche & Aufenthaltsraum (auch als Besprechungsraum), Toilettenanlage Damen & Herren , Pin-Code für Zutritt Lagerbereich

### **Standard Ausstattung:**

Büro mit Heizung 2KW, Licht und Fenster mit Rollläden  
Möbiliar –je 1 Stk. Schreibtisch + Sessel + Kasten + 2x Schlüssel  
1 Parkplatz pro Büro, WLAN(fair use), Postkasten, Paketannahme  
Gesichertes Gelände (Kameraüberwachung, Zutritt Karte + Revierdienst)  
Geöffnet 7 Tage /Woche von 6-22 Uhr – oder per Code 24/7 (Täglich 24 Stunden)

### **Weitere Vorteile:**

Autobahnabfahrt Graz Ost + Bus (Linie 75U, 36) in unmittelbarer Nähe  
Kaffee & Getränke Automat , Aufenthaltsraum/Besprechungsraum vor Ort (zu den Bürozeiten) , Nichtraucher Büros + Toilettenanlage, Top Firmenadresse, Paketannahme inklusive, Postkasten

### **Zusatz Ausstattung:**

Jeder weitere Schreibtisch, Kasten + Sessel € 29.-/Monat  
Lagermöglichkeiten nach Bedarf möglich (Lagerboxen)  
Kühlschrank, Drucker etc. auf Anfrage  
Endreinigung Büro 7,4m<sup>2</sup>: € 45.-  
Endreinigung Büro 14m<sup>2</sup>: € 75.-

### **Sonstige Kosten:**

Kautions Büro von 3 Netto-Monatsmieten bei erster Überweisung.  
1% Vergebührung lt. Mietvertrag (Finanz Abgabe)

Die ausgewiesenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für nähere Informationen und/oder Besichtigung vereinbaren Sie am besten einen Termin mit uns:  
Heinz Pratl -Depotleiter: +43 676 840 670 300 oder office@meindepot-graz.

MeinDepot R & R GmbH, 8042 Graz, Styriastrasse 6, [office@meindepot-graz.at](mailto:office@meindepot-graz.at),  
[www.meindepot-graz.at](http://www.meindepot-graz.at), Tel:+43(0)676/840670300

**Bankverbindung:** Raiffeisen Bank Graz – St. Peter – **IBAN:** AT 23 3836 7000 0051 5205, **BIC:** RZSTAT2G367  
**FB-Nr:** 456969p **UID:** ATU 71292139